



REGLEMENT VOOR HET EENMALIG GEBRUIK VAN LOKALEN "ONS HUIS"

versie 03.2010

1. KOMEN IN AANMERKING

11. "Ons Huis" kan worden gebruikt voor vergaderingen van alle verenigingen, hobbyclubs van dito, tentoonstellingen, begrafenissen... .

In het algemeen komen enkel deze activiteiten in aanmerking die geen rechtstreekse concurrentie betekenen voor andere commerciële exploitaties.

Zemstse verenigingen krijgen voorrang bij de programmering.

12. Het Bestuur beslist autonoom over de verhuring van de lokalen; de beslissingen dienen niet te worden gemotiveerd.

2. RESERVEREN

Reserveren kan bij Jan Marquebreucq, marquebreucq@skynet.be, Gildestraat 15, 1982 Weerde; tel. 015 61 74 35. Een reservering is slechts definitief wanneer u een ondertekend huurcontract hebt ontvangen. Dit huurcontract kan enkel worden afgeleverd nadat een reserveringsvoorschot van € 25 werd betaald.

3. TARIEVEN (voor 1 dag/avond)

Geen winstdoelstelling	½ dag	1 dag
A. keuken / bureel als besloten vergaderruimte	€ 10	€ 15
B. zaal als besloten vergaderruimte	€ 15	€ 25
C. zaal + gebruik koude keuken	€ 25	€ 40
D. zaal + warme keuken (koken)	€ 50	€ 75
E. Begravenissen		€ 70
Met winstdoelstelling		
F. zaal zonder gebruik keuken	€ 70	€ 95
G. zaal + warme keuken (koken)	€ 100	€ 150

- De drank uit de voorraad van KWB wordt aangerekend volgens de tarieven die u bij dit contract ontvangt.
- Dranken die niet standaard in "Ons Huis" aanwezig zijn, bv. koffie, wijn of sterke dranken, mogen zelf worden meegebracht. Frisdranken en bieren niet.
- Gebruik muziekinstallatie: € 7,5 euro per dag en een voorafgaande waarborg van €100. De gebruiker dient er voor te zorgen geen geluidsoverlast voor de burenen te veroorzaken!

- Voor het gebruik van de LCD-projector dient een afzonderlijk contract afgesloten te worden. De gebruiksvergoeding bedraagt 10€ per sessie, er dient vooraf een waarborg van 100€ te worden gegeven.
- Voor koffietafels bij begrafenissen gelden volgende speciale tarieven:
 - Begrafenis van een inwonend KWB-gezinlid: gratis gebruik van de zaal + keuken
- Voor activiteiten die een abnormaal energieverbruik of andere uitgaven met zich mee brengen zal een aangepaste vergoeding worden gevraagd.

4. BETALING

41. Voor activiteiten waarop meer dan 15 personen worden uitgenodigd, wordt een waarborg gevraagd, gelijk aan het huurbedrag.

42. Deze waarborg en het huurbedrag worden betaald bij de reservering of ten laatste 1 maand voor de datum van de activiteit. Zo niet vervalt de reservering.

Er worden geen betalingen in contanten aanvaard; het bedrag wordt overgeschreven op rekening 799-5500586-09 van KWB Weerde, met vermelding "gebruik Ons Huis xx.xx.201x".

43. De waarborg wordt een week na de activiteit teruggestort op de in het huurcontract opgegeven rekening.

5. SLEUTELS

De sleutels van de gehuurde lokalen worden afgehaald bij Jan Marquebreucq, Gildestraat, 15, en dienen onmiddellijk na het gebruik terugbezorgd te worden.

6. ANDERE

61. Op de muurborden in de zaal mag niets worden bevestigd. Ook mag niets met plakband, duimspijkers ... aan de muren worden opgehangen.

62. Op voorschrift van de brandweer:

- mogen er op geen enkel ogenblik meer dan 99 personen tegelijk aanwezig zijn in de zaal

7. OPRUIMING VAN DE LOKALEN

71. De gebruiker staat in alle gevallen zelf in voor de schoonmaak.

De huurders verbinden zich er toe, tenzij uitdrukkelijk anders overeengekomen:

- de gebruikte lokalen in hun oorspronkelijke staat te herstellen
- de vloer te dweilen
- de gebruikte tafels met nat te reinigen
- alle gebruikte materialen op te ruimen
- alle afval in zelf mee te brengen INCOVO vuilniszakken te deponeren
- glas en papier mee te nemen
- de centrale verwarming af te zetten
- de lichten te doven
- de lokalen af te sluiten.

72. De handdoeken aanwezig in de keuken mogen niet worden gebruikt; de gebruiker dient deze zelf mee te brengen.

73. Bij niet naleving van deze regels wordt € 15 afgetrokken van de waarborg.

74. Desgewenst kan een externe poetshulp worden ingehuurd. Indien deze persoon beschikbaar is kan het poetsen aan haar worden uitbesteed, mits het vergoeden van de kosten.

8. VERANTWOORDELIJKHEID

81. Het gebruik van de gehuurde lokalen geschiedt steeds onder de verantwoordelijkheid van de huurder. KWB Weerde kan in geen geval verantwoordelijk gesteld worden.

82. Alle aangerichte schade wordt door de gebruiker vergoed.



GEBRUIKSOVEREENKOMST "ONS HUIS"

Door KWB Weerde, enerzijds, en

de h./mevr.:

adres:

namens:

anderzijds,

wordt overeengekomen volgende lokalen/zaken ter beschikking te stellen, voor volgende activiteit:

van: datum, uur tot: datum, uur

- zaal "Ons Huis"
- keuken
- muziekinstallatie / beamer

voor de prijs van €

Als **waarborg** wordt € 25 euro (of € 200, met gebruik van de muziekinstallatie / beamer).

gestort op rekening 799-5500586-09 van KWB Weerde,

De **gebruiksvergoeding** wordt bij voorkeur op rekening gestort.

De op rekening gestorte waarborg dient te worden teruggestort op rekening nr.:

Door de ondertekening van deze overeenkomst verklaart de huurder kennis te hebben genomen van het "**Reglement voor het eenmalig gebruik van lokalen "Ons Huis"**", versie 03.2010, en dit volledig te aanvaarden.

Er wordt een beroep gedaan op de externe poetsdienst die KWB kan inschakelen.

- JA
- NEEN

Bijzondere opmerkingen:

Voor KWB WEERDE,

De gebruiker,